

Poz. 1617

**UCHWAŁA NR XXXVI/279/01
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „WIATRACZNA-I”
w Szczecinku.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI/99/99 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 29 października 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku przy ul. Wiatracznej, 1-go Maja, Zielonej i Marii Konopnickiej wraz z ul. Marii Konopnickiej oraz z częścią ul. Wiatracznej

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „WIATRACZNA-I” w Szczecinku, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wiatraczna-I” w Szczecinku opracowany skali 1:1000.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3) funkcje terenu,
 - 4) obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 5) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy,
 - 6) budynki przeznaczone do rozbiórki,
 - 7) projektowane granice działek,
 - 8) projektowane parcele.

§ 3.

Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1, na 14 terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi następującymi symbolami: 1MN1, 2ZD, 3MN1, 4MM, 5MW1, 6PU, 7KS1, 8KS1, 9KUI, 10KUd, 11KUd, 12KUI, 13TE3 i 14MW1.

§ 4.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1MN1 o powierzchni 1,54 ha:

1. Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. Funkcje uzupełniające - usługi nieuciążliwe wbudowane, max 30% pow. użytkowej funkcji podstawowej.
3. Stan prawny terenu:
 - 1) na terenie zaprojektowano 15 samodzielnych parceli oraz działkę przeznaczoną pod funkcję ciągu pieszo-jezdnego (drogi wewnętrznej) stanowiącą współwłasność projektowanych parcel Nr 1 ÷ 14,
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy nieruchomości - maksymalnie 30% pow. działki
 - 2) linie zabudowy - określono na rysunku planu,
 - 3) dla projektowanych parcel Nr 12, 13 i 14 dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących w odległości 4,0 m od granicy z terenem parkingu 7KS1,
 - 4) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaż, budynek gospodarczy; wolnostojące lub dobudowane; dopuszczalne jest lokalizowanie na granicy działki za zgodą sąsiada,
 - 5) dopuszczalna wys. zabudowy - 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe), dotyczy również obiektów towarzyszących
 - 6) nachylenie połaci dachowej - 30° ÷ 50°.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do poszczególnych parceli Nr 1 ÷ 14 z drogi 9KUI poprzez projektowany ciąg pieszo-jezdny (drogę wewnętrzną)
 - b) dojazd do parceli Nr 15 z drogi 9KUI lub 10KUd,
 - c) należy zapewnić parkowanie samochodów na działce,
 - 2) woda:
 - a) doprowadzenie wody do parceli Nr 1 ÷ 15 z wodociągu w drodze 9KUI,
 - b) alternatywa dla parceli Nr 11 ÷ 15 - doprowadzenie wody z drogi 10KUd i parkingu 7KS1,
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli Nr 1 ÷ 15 z projektowanego gazociągu w drodze 9KUI,
 - 4) ogrzewanie:
 - a) indywidualne ogrzewanie gazowe,
 - b) alternatywa - budowa sieci ciepłej,

- 5) ścieki sanitarne:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z parcel Nr 1 ÷ 15 do kanalizacji sanitarnej w drodze 9KUI,
 - b) alternatywa dla parcel Nr 11 ÷ 15 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w drodze 10KUd i parkingu 7KS1,
 - 6) wody opadowe:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z parcel Nr 1 ÷ 15 do kanalizacji deszczowej w drodze 9KUI,
 - b) alternatywa - odprowadzenie powierzchniowe,
 - c) należy opracować kompleksowy projekt regulacji stosunków wodnych,
 - 7) energia elektryczna - z projektowanej sieci kablowej nn 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „1-go Maja”,
 - 8) utylizacja odpadów stałych - wywóz na komunalne wysypisko śmieci.
6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 40% terenu z zielenią biologicznie czynną.
7. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości:
 - 1) dla parcel Nr 1 ÷ 14 – 20%,
 - 2) dla parceli Nr 15 – 0%.
8. Inne ustalenia - przed przystąpieniem do projektów poszczególnych parceli należy wykonać projekt budowlany sieci uzbrojenia technicznego dla całego zespołu zabudowy (w tym systemu melioracji).

§ 5.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2ZD o powierzchni 0,35 ha:

1. Funkcja podstawowa - istniejące ogrody działkowe.
2. Funkcje uzupełniające - wyklucza się.
3. Stan prawny terenu - utrzymuje się stan istniejący.
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy altan - 25 m²,
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące - wyklucza się,
 - 3) dopuszczalna wys. zabudowy - 5,0 m,
 - 4) nachylenie połaci dachowej - 30° ÷ 50°.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd z parkingu 7KS,
 - b) utrzymanie istniejącego dojazdu przez teren 14MW1 z drogi 11KUd,
 - c) do obsługi ogródków działkowych przewidziano parking 7KS1,
 - 2) woda - doprowadzenie wody z wodociągu w parkingu 7KS1,
 - 3) utylizacja odpadów stałych - wywóz na komunalne wysypisko śmieci,
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 6.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 3MN1 o powierzchni 0,35 ha:

1. Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. Funkcje uzupełniające - usługi nieuciążliwe wbudowane, maksymalnie 30% pow. użytkowej funkcji podstawowej.
3. Stan prawny terenu:
 - 1) na terenie zaprojektowano 3 samodzielne parcele Nr 16 ÷ 18,
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu.
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy nieruchomości - maksymalnie 30% pow. działki
 - 2) linie zabudowy:
 - a) określono na rysunku planu,
 - b) dla projektowanej parceli Nr 18 dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących w odległości 4,0 m od granicy z terenem parkingu 7KS1,

- 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaż, budynek gospodarczy; wolnostojące lub dobudowane; dopuszczalne jest lokalizowanie na granicy działki za zgodą sąsiada,
 - 4) dopuszczalna wys. zabudowy -1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe), dotyczy również obiektów towarzyszących,
 - 5) nachylenie połaci dachowej - $30^{\circ} \div 50^{\circ}$.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
- 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parcel Nr 16-M8 z drogi 10KUd,
 - b) należy zapewnić parkowanie samochodów na działce,
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parcel Nr 16 ÷ 18 z wodociągu w drodze 10KUd,
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parcel Nr 16 ÷ 18 z projektowanego gazociągu w drodze 10KUd,
 - 4) ogrzewanie:
 - a) indywidualne ogrzewanie gazowe,
 - b) alternatywa - z sieci ciepłej,
 - 5) ścieki sanitarne - odprowadzenie ścieków sanitarnych z parcel Nr 16 ÷ 18 do kanalizacji sanitarnej w drodze 10KUd,
 - 6) wody opadowe:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z parcel Nr 16 ÷ 18 do kanalizacji deszczowej w drodze 9KUI poprzez drogę 10KUd,
 - b) alternatywa - odprowadzenie powierzchniowe,
 - 7) energia elektryczna - z projektowanej sieci kablowej nn 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „1-go Maja”,
 - 8) utylizacja odpadów stałych - wywóz na komunalne wysypisko śmieci.
6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min 50% terenu z zielenią biologicznie czynną.
7. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 7.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4MM o powierzchni 0,78 ha:

1. Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa mieszana (oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty usługowe i drobnej wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowej).
2. Funkcje uzupełniające - wyklucza się.
3. Stan prawny terenu:
 - 1) na terenie zaprojektowano 3 samodzielne parcele Nr 21, 22 i 23,
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu.
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy nieruchomości - maksymalnie 30% pow. działki,
 - 2) linie zabudowy - określono na rysunku planu,
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaż, budynek gospodarczy; wolnostojące lub dobudowane; dopuszczalne jest lokalizowanie na granicy działki za zgodą sąsiada,
 - 4) dopuszczalna wys. zabudowy -1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe); dotyczy również obiektów towarzyszących,
 - 5) nachylenie połaci dachowej - $30^{\circ} \div 50^{\circ}$.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parcel Nr 21 i 23 z drogi 9KUI,
 - b) dojazd do parceli Nr 22 z ul. 1-go Maja,
 - c) należy zapewnić parkowanie samochodów na działce,
 - 2) woda:
 - a) doprowadzenie wody do parcel Nr 21 i 23 z wodociągu w drodze 9KUI,
 - b) doprowadzenie wody do parceli Nr 22 z wodociągu w ul. 1-go Maja,

- 3) gaz:
 - a) doprowadzenie gazu do parcel Nr 21 i 23 z projektowanego gazociągu w drodze 9KUI,
 - b) doprowadzenie gazu do parceli Nr 22 z projektowanego gazociągu w ul. 1-go Maja,
 - 4) ogrzewanie:
 - a) indywidualne ogrzewanie gazowe,
 - b) alternatywa - budowa sieci ciepłej,
 - 5) ścieki sanitarne:
 - a) odprowadzenie ścieków z parcel Nr 21 i 23 do kanalizacji sanitarnej w drodze 9KUI,
 - b) odprowadzenie ścieków z parceli Nr 22 do kanalizacji sanitarnej w ul. 1-go Maja,
 - 6) wody opadowe:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z parcel Nr 21 i 23 do kanalizacji deszczowej w drodze 9KUI,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z parceli Nr 22 do kanalizacji deszczowej w ul. 1-go Maja,
 - c) alternatywa - odprowadzenie powierzchniowe,
 - 7) energia elektryczna - z projektowanej sieci kablowej nn 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „1-go Maja”,
 - 8) utylizacja odpadów stałych - wywóz na komunalne wysypisko śmieci.
6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać minimalnie 35% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości:
- 1) dla parcel nr 23 – 20%
 - 2) dla parcel nr 21 i 22 – 0%
8. Inne ustalenia - wyklucza się lokalizację inwestycji zaliczanych do szkodliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 8.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5MW1 o powierzchni 0,71 ha:

1. Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska.
2. Funkcje uzupełniające - usługi nieuciążliwe wbudowane w funkcję podstawową, nie określa się proporcji w stosunku do funkcji podstawowej.
3. Stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 12 samodzielnych parcel Nr 24 ÷ 35,
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) określono na rysunku planu (na terenie 5MW1 linie zabudowy nie dotyczą obiektów towarzyszących)
 - b) na parceli Nr 26 przewidziano zabudowę plombową - dobudowa do ściany szczytowej budynku na parceli Nr 27; wyklucza się rozbudowę istniejącego budynku,
 - c) na parceli Nr 28 przewidziano zabudowę plombową - dobudowa do ściany szczytowej budynku na parceli Nr 29,
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaż, budynek gospodarczy; wolnostojące lub dobudowane, dopuszczalne jest lokalizowanie na granicy działki za zgodą sąsiada,
 - 3) dopuszczalna wys. zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 2,5 kondygnacji (parter, piętro + poddasze użytkowe),
 - b) dla obiektów towarzyszących - 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
 - 4) nachylenie połaci dachowej - nawiązujące do sąsiadującej zabudowy,
 - 5) obszar rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - a) budynki położone przy ul. Zielonej Nr 15, 19, 21, 23, 25, 27, 29 i 31 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie określonym przepisami szczególnymi,
 - b) istniejącą zabudowę należy zmodernizować, wprowadzając współczesne wyposażenie techniczne,
 - c) należy zachować bryły istniejących budynków i wystroje elewacji (brakujące elementy wystroju elewacji należy uzupełnić),
 - d) w budynkach istniejących zabrania się zmiany oryginalnych kształtów otworów okiennych z wyjątkiem okien parteru adaptowanych na witryny,

- e) w projektach adaptacji parterów na lokale użytkowe ustala się obowiązek przedstawienia rozwiązania całej elewacji, wykluczającego zakłócenie oryginalnej kompozycji przebudowywanej elewacji,
 - f) w budynkach projektowanych zabrania się wykonywania okien o podziale innym niż symetryczny, względem ich osi pionowej,
 - g) w budynkach projektowanych ustala się minimalne wysokości netto kondygnacji: parteru - 3,0 m oraz pierwszego piętra - 2,7 m,
 - h) kolorystyki budynków powinny być komponowane z dwóch pastelowych kolorów.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
- 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parcel nr 24 ÷ 33 z ul. Zielonej,
 - b) dojazd do parcel Nr 34 i 35 z drogi 11 KUd,
 - c) należy zapewnić parkowanie samochodów na działce,
 - 2) woda - doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Zielonej,
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Zielonej,
 - 4) ogrzewanie:
 - a) indywidualne ogrzewanie gazowe,
 - b) alternatywa - budowa miejskiej sieci ciepłej,
 - 5) ścieki sanitarne - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zielonej,
 - 6) wody opadowe - do kanalizacji deszczowej w ul. Zielonej,
 - 7) energia elektryczna - istniejąca sieć kablowa nn 0,4 kV w ul. Zielonej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych - wywóz na komunalne wysypisko śmieci.
6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
- 1) należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe,
 - 2) należy wprowadzać zieleń rekreacyjną.
7. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 9.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 6PU o powierzchni 0,72 ha:

- 1. Funkcja podstawowa - teren działalności produkcyjno-usługowej (inwestycje nie zaliczane do szkodliwych ani mogących pogorszyć stan środowiska).
- 2. Funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją podstawową (np. mieszkanie właściciela, pokoje gościnne).
- 3. Stan prawny terenu - docelowe granice nieruchomości (nr 20) stanowi na rysunku planu granica terenu 6PU.
- 4. warunki urbanistyczne:
 - 1) linie zabudowy - określono na rysunku planu,
 - 2) dopuszczalna wys. zabudowy - 3 kondygnacje.
- 5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd z ul. 1-go Maja i drogi 9KUI,
 - b) należy zapewnić parkowanie samochodów na działce,
 - 2) woda - z wodociągu w drodze 9KUI lub z wodociągu w ul. 1-go Maja,
 - 3) gaz - z gazociągu w ul. 1-go Maja,
 - 4) ogrzewanie:
 - a) indywidualne ogrzewanie gazowe,
 - b) alternatywa - z miejskiej sieci ciepłej,
 - 5) ścieki sanitarne - odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej w drodze 9KUI lub w ul. 1-go Maja,
 - 6) wody opadowe - do kanalizacji deszczowej w drodze 9KUI lub w ul. 1-go Maja,
 - 7) energia elektryczna - z projektowanej sieci kablowej nn 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „1-go Maja”,
 - 8) utylizacja odpadów stałych - wywóz na komunalne wysypisko śmieci.

6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
 - a) uciążliwość funkcji podstawowej musi się zawierać w granicach terenu 6PU,
 - b) granice terenu należy obsadzić zielenią zimozieloną.
7. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 10.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 7KS1 o powierzchni 0,09 ha:

1. Funkcja podstawowa - parking dla samochodów osobowych.
2. Funkcje uzupełniające - zieleń izolacyjna.
3. Stan prawny terenu:
 - 1) projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca teren 7KS1,
 - 2) należy ustanowić służebność gruntową dojazdu do terenu 2ZD.
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) ilość miejsc postojowych - maksymalnie 30 stanowisk
 - 2) miejsca dla osób niepełnosprawnych - minimalnie 2 stanowiska
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące - wyklucza się
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd z drogi 10KUd
 - 2) wody opadowe - do kanalizacji deszczowej w drodze 9KUI
 - 3) energia elektryczna - z projektowanej sieci kablowej nn 0,4 kV ze stacji transformatorowej 15/0,4kV „1-go Maja”
6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) miejsca postojowe należy wykonać z kostki ażurowej lub innych elementów umożliwiających utrzymanie trawy
 - 2) granice terenu obsadzić zielenią żywopłotową, zimozieloną
7. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%
8. Inne ustalenia:
 - 1) należy zapewnić dojazd do terenu 2ZD,
 - 2) w projekcie budowlanym należy uwzględnić modernizację istniejącego wodociągu R300.

§ 11.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 8KS1 o powierzchni 0,29 ha:

1. Funkcja podstawowa - parking dla samochodów osobowych.
2. Funkcje uzupełniające:
 - 1) zieleń izolacyjna,
 - 2) ścieżka rowerowa dwukierunkowa łącząca drogę 9KUI z ul. Zieloną.
3. Stan prawny terenu:
 - 1) projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca teren 8KS1,
 - 2) należy ustanowić służebność gruntową dojazdu do terenu 13TE3.
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) ilość miejsc postojowych - maksymalnie 45 stanowisk,
 - 2) miejsca dla osób niepełnosprawnych - minimalnie 3 stanowiska,
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące - wyklucza się.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd z drogi 9KUI i 10KUd
 - 2) wody opadowe - do kanalizacji deszczowej w drodze 9KUI
 - 3) energia elektryczna - z projektowanej sieci kablowej nn 0,4 kV ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV „1-go Maja”.
6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) miejsca postojowe należy wykonać z kostki ażurowej lub innych elementów umożliwiających utrzymanie trawy,
 - 2) granice terenu obsadzić zielenią żywopłotową, zimozieloną,

7. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.
8. Inne ustalenia:
 - 1) należy zapewnić dojazd do terenu 13TE3,
 - 2) w projekcie budowlanym należy uwzględnić modernizację istniejącego wodociągu ₹300.

§ 12.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 9KUI o powierzchni 0,30 ha:

1. Funkcja podstawowa - droga lokalna, publiczna.
2. Funkcje uzupełniające - ścieżka rowerowa dwukierunkowa.
3. Stan prawny terenu - projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca teren 9KUI.
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, wg rysunku planu,
 - 2) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - 3) szerokość chodnika - 2,0 m,
 - 4) szerokość ścieżki rowerowej - 2,0 m.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda-istniejący wodociąg,
 - 2) gaz - budowa sieci gazowej,
 - 3) ogrzewanie-budowa sieci ciepłej,
 - 4) ścieki sanitarne - istniejąca kanalizacja sanitarna,
 - 5) wody opadowe - istniejąca kanalizacja deszczowa,
 - 6) energia elektryczna - sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV istniejąca i projektowana z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV „1-go Maja”.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 13.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 10KUd o powierzchni 0,16 ha:

1. Funkcja podstawowa - droga dojazdowa, publiczna.
2. Funkcje uzupełniające - ścieżka rowerowa dwukierunkowa.
3. Stan prawny terenu - projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca teren 10KUd.
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - min.12,0 m, wg rysunku planu,
 - 2) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - 3) szerokość chodnika - 2,0 m,
 - 4) szerokość ścieżki rowerowej - 2,0 m.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda - istniejący wodociąg (przeznaczony do modernizacji),
 - 2) gaz - budowa sieci gazowej,
 - 3) ogrzewanie - budowa sieci ciepłej (alternatywa),
 - 4) ścieki sanitarne - istniejąca kanalizacja sanitarna,
 - 5) wody opadowe - budowa kanalizacji deszczowej,
 - 6) energia elektryczna - projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV „1-go Maja”.
6. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.
7. Inne ustalenia - na zakończeniu drogi należy wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5x12,5 m.

§ 14.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 11KUd o powierzchni 0,05 ha:

1. Funkcja podstawowa - droga dojazdowa, publiczna.
2. Funkcje uzupełniające - wyklucza się.

3. Stan prawny terenu - projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca teren 11KUd.
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m, wg rysunku planu,
 - 2) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - 3) szerokość chodnika - 2,0 m.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda - projektowany wodociąg od ul. Zielonej,
 - 2) gaz - projektowany gazociąg od ul. Zielonej,
 - 3) ogrzewanie - budowa sieci ciepłej (alternatywa),
 - 4) ścieki sanitarne - istniejąca kanalizacja sanitarna,
 - 5) wody opadowe - budowa kanalizacji deszczowej do ul. Zielonej,
 - 6) energia elektryczna - projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV „1-go Maja”.
6. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.
7. Inne ustalenia - na zakończeniu drogi należy wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5x12,5 m.

§ 15.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 12KUI o powierzchni 0,06 ha:

1. Funkcja podstawowa - poszerzenie drogi lokalnej, publicznej, ul. 1-go Maja.
2. Funkcje uzupełniające - ścieżka rowerowa dwukierunkowa.
3. Stan prawny terenu - projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca teren 12KU1.
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu,
 - 2) szerokość ścieżki rowerowej - 2,0 m.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) wody opadowe - do kanalizacji deszczowej w ul. 1-go Maja,
 - 2) energia elektryczna - sieć kablowa nn 0,4 kV istniejąca w ul. 1-go Maja.
6. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 16.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 13TE3 o powierzchni 0,004 ha:

1. Funkcja podstawowa - teren urządzeń elektroenergetycznych, istniejąca stacja transformatorowa „1-go Maja”.
2. Funkcje uzupełniające - wyklucza się.
3. Stan prawny terenu - projektowane granice nieruchomości (parcela Nr 19) stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca teren 13TE3.
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy - obiekt istniejący, bez możliwości rozbudowy,
 - 2) dopuszczalna wys. zabudowy - możliwość nadbudowy dachu spadzistego,
 - 3) nachylenie połaci dachowej - 30° ÷ 50°.
5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od strony parkingu 13TE3,
 - 2) wody opadowe - odprowadzenie istniejące.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 17.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 14MW1 o powierzchni 0,04 ha:

1. Funkcja podstawowa - rezerwa terenu przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.
2. Funkcje uzupełniające - istniejący dojazd do ogrodów działkowych.

3. Stan prawny terenu:

- 1) działka określona liniami rozgraniczającymi teren 14MW1 nie stanowi samodzielnej nieruchomości,
- 2) należy ustanowić służebność gruntową dojazdu do terenu 22D.

4. Warunki urbanistyczne:

- 1) wyklucza się lokalizację zabudowy.
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią rekreacyjną.

5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 18.

Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 19.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 2,5964 ha.

TEREN	KLASA GRUNTU	POW. (ha)	NUMERY DZIAŁEK	UWAGI
1MN1,9KUI	RIVb	0,3022	188/2	Grunty są pochodzenia mineralnego.
	ŁIVb	1,0649		
4MN1	RIVb	0,4617	184, 185, 186/2	Zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU.sd.0601/33233-9/83 z dnia 29.06.1983r.
	ŁIVb	0,3510		
7KS1	ŁIVb	0,2113	188/1	
8KS1, 1MN1	RIVb	0,0851	272/1	
5MW1	RIVb	0,0454	272/2	
6PU	RIVb	0,0748	186/1	
RAZEM		2,5964		

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecinek.

§ 21.

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/281/93 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 30 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20).

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Musiał

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/279/01
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2001 r. (poz. 1617)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZCZECINEK - „WIATRACZNA-I”

